

**ESTRATTO DI VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 21.10.2020**

**N° 35 R.D.**

**OGGETTO: *Contratto di locazione abitazione annessa all'impianto irriguo di S. Maria di Calvatone.***

L'anno **duemilaventi** il mese di **ottobre** il giorno **ventuno** alle ore 20.30, in Casalmaggiore, via Roma n. 7, nella sala adunanze della sede degli uffici, su invito presidenziale n. 1872/BA-39 del 14.10.2020, si sono riuniti i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

	Pres.	Ass.
1) Anghinoni Matteo	X	
2) Ardenghi Luigi		X
3) Arnoldi Gabriele	X	
4) Barilli Piercarlo	X	
5) Belletti Guglielmo	X	
6) Bongiovanni Filippo		X
7) Buttarelli Marco		X
8) Cassio Franco	X	
9) Cavallari Alessandro		X
10) Cerioli Alex		X
11) Federici Virgilio		X
12) Mattioli Foggia Cesare		X
13) Saccani Adriano		X
14) Taffelli Giovanni	X	
15) Zerbini Armando	X	
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

Assistono: Il Direttore Ing. Marco Ferraresi ed il Capo Settore Amministrativo il Dr. Giampietro Lazzari, che funge da Segretario dell'adunanza. Assiste in teleconferenza il Revisore Legale dr. Matteo Romagnoli. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Guglielmo Belletti, nella sua qualità di Presidente del Consorzio, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Ricordato che era vigente il contratto di locazione con il Sig. Achille Maestri (Rep. N. 556) per parte dell'immobile abitativo consortile ubicato presso impianto di S. Maria di Calvatone (CR) – Comune di Calvatone - fg. 6 mapp. 180 sub 501(abitazione) e mapp.li 506, 506 e 508 parte (pertinenze garage e rustico).
- Dato atto che il locatario è recentemente deceduto;
- ricordato altresì che è tuttora vigente un contratto di locazione per il sig. Zambelli Iser (rep. N. 48) per parte dell'immobile abitativo consortile ubicato presso impianto di S. Maria di Calvatone (CR) – Comune di Calvatone fg. 6 mapp. 180 sub 504 (abitazione) – fg. 6 mapp 180 sub 507 (locali) – fg. 6 mapp. 180 sub 508 (rustico), aree di pertinenza fg. 6 mapp.li 175 e 179;
- vista la domanda di stipula di contratto di locazione inoltrata dal Sig. Zambelli Iser, dipendente del Consorzio tesa alla stipula di contratto locativo per l'integralità dell'immobile in argomento, assunta agli atti del CBN con prot. n° 1682/EA-3 del 21.09.2020, relativa all'integralità dell'immobile;
- ritenuto di voler procedere alla stipula di contratto di locazione per anni 4 con il suddetto richiedente a far tempo indicativamente dal 01.12.2020;
- dato atto che in capo ad alcuno dei consiglieri non emerge conflitto di interessi relativamente all'oggetto del presente provvedimento;
- con il parere favorevole di regolarità amministrativa del direttore, ai sensi del comma 2 dell'art. 83 della L. R. 31/2008 come modificata con L. R. 109/2016;
- visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:
  - Favorevoli: 8 all'unanimità (Anghinoni, Arnoldi, Barilli, Belletti, Bongiovanni, Cassio, Taffelli, Zerbini)
  - Contrari: /
  - Astenuti: /

## DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta formulata dal Sig. Zambelli Iser, dipendente consortile, nato a Cremona il 03.01.1971 – CF: ZMBSRI71A03D150A, finalizzata alla stipula di contratto di locazione per l'abitazione consortile annessa all'impianto irriguo di S. Maria di Calvatone (CR) ed annesse aree così identificate:  
Comune di Calvatone: Fg. 6, mapp.li 180 sub 501,504,505,506,507,508 e mapp. 179.
2. Di demandare agli uffici consortili la redazione dei conseguenti atti connessi alla stipula di apposito contratto di locazione, per un importo stabilito in euro 340,00/mese, per la durata di anni 4 (quattro), a far tempo indicativamente dal 01.12.2020.
3. Di dare atto che gli importi di cui al canone verranno introitati sui rispettivi bilanci di competenza sul capitolo 10 Entrate "fitti reali di immobili".

~~~~~

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Giampietro Lazzari

f.to Guglielmo Belletti

Per copia conforme. Casalmaggiore, ..... **29 OTT. 2020** .....



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

**P U B B L I C A Z I O N E** ( ai sensi del comma 8, Art. 92 della L.R. 31/2008)

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per la durata di 8 giorni consecutivi

dal: 29 OTT. 2020



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

**E S E C U T I V I T À**

Delibera esecutiva ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della L.R. 31/2008.

Casalmaggiore, ..... **29 OTT. 2020** .....



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

Per copia conforme. Casalmaggiore, .....

IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari