

ESTRATTO DI VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 04.04.2018

N° 20 R.D.

OGGETTO: *Locazione casa annessa all'impianto di Roncole di Gazzuolo*

L'anno **duemiladiciotto** il mese di **aprile** il giorno **quattro** alle ore 20.30, in Casalmaggiore, via Roma n. 7, nella sala adunanze della sede degli uffici, su invito presidenziale n. 533/BA-39 del 28.03.2018, si sono riuniti i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

	Pres.	Ass.
1) Anghinoni Matteo	X	
2) Ardenghi Luigi	X	
3) Arnoldi Gabriele	X	
4) Barilli Piercarlo	X	
5) Belletti Guglielmo	X	
6) Bongiovanni Filippo		X
7) Buttarelli Marco		X
8) Cassio Franco	X	
9) Cavallari Alessandro		X
10) Cerioli Alex		X
11) Federici Virgilio	X	
12) Mattioli Foggia Cesare	X	
13) Saccani Adriano	X	
14) Taffelli Giovanni	X	
15) Zerbini Armando		X
Totale	10	5

Assistono: Il Direttore Ing. Marco Ferraresi, il Revisore dei Conti Dr. Matteo Romagnoli ed il Capo Settore Amministrativo il Dr. Giampietro Lazzari, che funge da Segretario dell'adunanza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Guglielmo Belletti, nella sua qualità di Presidente del Consorzio, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

***Alle ore 23.35 fanno rientro nell'aula Consiliare direttore generale e direttore area amministrativa.**

L'attività di segretario verbalizzante ritorna in capo al dr. Lazzari.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Ricordato che in data 30.04.2018 risulta in scadenza il contratto di locazione per l'immobile consortile (casa custode) annessa all'impianto idrovoro di Roncole di Gazzuolo (MN) a suo tempo stipulato con il dipendente Sig. Matteo Raschi, in applicazione della delibera CdA n. 16 del 22.03.2010.
- vista la richiesta di stipula di nuovo contratto di locazione avanzata dal medesimo dipendente assunta agli atti del Consorzio con prot. n. 366/EA-3 del 01.03.2018;
- dato atto che nella proposta di locazione è contenuta una proposta di realizzazione di manutenzione straordinaria dell'immobile da compiersi a carico del richiedente e da scorporarsi dal canone locativo, quantificato in euro 280/mese comprensivo di parte della abitazione oggi non oggetto di locazione;
- rilevato che l'importo dei lavori ammonta in via presunta ad euro 6.000,00 relativo ad interventi di sostituzione infissi e persiane nonché realizzazione di pareti in cartongesso;
- ritenuto vantaggioso nonché opportuno provvedere alla stipula di apposito contratto locativo, con introito di somme da parte dell'Amministrazione, ed al fine di fare in modo che l'impianto risulti sempre presidiato onde prevenire atti compromissori della propria funzionalità;
- con il parere favorevole del Comitato Esecutivo;
- dato atto che in capo ad alcuno dei consiglieri non emerge conflitto di interessi relativamente all'oggetto del presente provvedimento;
- con il parere favorevole di regolarità amministrativa del direttore, ai sensi del comma 2 dell'art. 83 della L. R. 31/2008 come modificata con L. R. 109/2016;
- visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:
Favorevoli: 13 all'unanimità (Anghinoni, Ardenghi, Arnoldi, Barilli, Belletti, Bongiovanni, Cerioli, Cassio, Federici, Mattioli Foggia, Saccani, Taffelli, Zerbini)
Contrari: /
Astenuti: /

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta formulata dal dipendente Sig. Matteo Raschi finalizzata alla stipula di contratto di locazione per l'abitazione consortile (ex casa custode) annessa all'impianto idrovoro di Roncole di Gazzuolo (MN), per anni 8 (otto), per un importo mensile di euro 280,00, a far tempo dal 01.05.2018.
2. Di demandare agli uffici consortili la redazione dei conseguenti atti connessi alla stipula di apposito contratto di locazione, per un importo stabilito in euro 280,00/mese, per la durata di anni 8 (otto), a far tempo dal 01.05.2018.
3. Di dare atto che la corresponsione di tale canone potrà essere decrementata sulla base della effettiva realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria a carico del locatore, come proposti dal medesimo dipendente, eseguiti nel periodo di affitto e contabilizzati dall'ufficio tecnico e ad oggi quantificati in via presunta in euro 6.000,00 onnicomprensivi.
4. Di dare atto che gli importi di cui al canone verranno introitati sui rispettivi bilanci di competenza sul capitolo 10 Entrate "fitti reali di immobili"

~~~~~

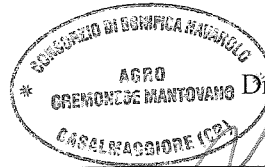
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Giampietro Lazzari

f.to Guglielmo Belletti

Per copia conforme. Casalmaggiore, ..... 12 APR. 2018



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

**PUBBLICAZIONE** ( ai sensi del comma 8, Art. 92 della L.R. 31/2008)

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per la durata di 8 giorni consecutivi

dal: ..... 12 APR. 2018



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

**ESECUTIVITÀ**

Delibera esecutiva ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della L.R. 31/2008.

Casalmaggiore, ..... 12 APR. 2018



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

Per copia conforme. Casalmaggiore, .....

IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari