



**CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO**  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
26041 CASALMAGGIORE (CR) - Via Roma 7

**ESTRATTO DI VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 30.09.2014**

**N° 39 R.D.**

**OGGETTO: Rettifica della delibera del CdA n° 27/2013, relativa alla vendita di reliquato consortile alla ditta Baruffi Otello srl.**

L'anno **duemilaquattordici** il mese di **settembre** il giorno **trenta** alle ore 20.30, in Casalmaggiore, via Roma n. 7, nella sala adunanze della sede degli uffici, su invito presidenziale n. 1293/BA-38 del 23.09.2014, si sono riuniti i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

	Pres.	Ass.
1) Ardenghi Luigi	X	
2) Ballarini Eliseo		X
3) Barilli Piercarlo	X	
4) Belletti Guglielmo	X	
5) Bertoli Pietro	X	
6) Bongiovanni Filippo	X	
7) Buttarelli Dennis	X	
8) Buttarelli Marco	X	
9) Cassio Franco		X
10) Cerioli Alex		X
11) Fornasari Giuseppe		X
12) Gorni Giovanni		X
13) Murelli Luigi		X
14) Saccani Adriano	X	
15) Rasi Andrea		X
<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

*Assistono:* Il Direttore Ing. Marco Ferraresi, il Revisore dei Conti Dr. Riccardo Fanelli ed il Dr. Giampietro Lazzari, che funge da Segretario dell'adunanza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Guglielmo Belletti, nella sua qualità di Presidente del Consorzio, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Presidente ricorda che la ditta in oggetto, nel corso del 2013, provvide ad inoltrare apposita domanda per l'acquisto di porzione di terreno di proprietà del CBN, in comune di Gazzuolo (MN).

*OMISSIS*

Esaurita la relazione il Presidente mette al voto la proposta di rettifica ed annullamento effetti del provvedimento in argomento,

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Ricordato che, con delibera del CdA n. 27 del 28.05.2013, ed a seguito di apposita richiesta, venne stabilito di provvedere alla vendita alla società "Baruffi Otello srl" con sede in Via Carrobbio 44 – frazione Belforte Gazzuolo (MN) – partita IVA 02260160201, di terreno di proprietà consortile in Comune di Gazzuolo (MN), identificato al Fg. 9 – mappali 100 e 101 e mappale catasto Acque, ed al Foglio 8 mappali 87, 88 e mappale Catasto Acque, nonché di parte della canaletta insistente su tali terreni, denominata canaletta "Bonfanti" per una superficie oggi stimata, in attesa dell'esatta definizione di cui al futuro frazionamento, di circa metri quadri 1.937 (millenovecentotrentasette), al prezzo di €. 11,00 (undici/00) al metro quadrato;
- dato atto che, a seguito degli approfondimenti finalizzati alla concretizzazione dell'atto di compravendita e conseguente stesura dell'atto notarile, è emerso che, pur risultando dalla visura catastale i terreni essere in proprietà del Consorzio, non sono stati rinvenuti presso le Conservatorie atti che comprovino il passaggio di proprietà dal Demanio dello Stato al Consorzio nel periodo di effettuazione dei lavori di bonifica;
- ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra e nella non compiuta certezza della reale situazione in merito alla proprietà dei terreni in argomento, non opportuno concretizzare l'atto di vendita come da delibera sopra citata;
- udito il parere del Comitato Esecutivo,
- visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:  
Favorevoli: 11 (Ardenghi, Ballarini, Barilli, Belletti, Bertoli, Bongiovanni, Buttarelli Dennis, Buttarelli marco, Cerioli, Rasi, Saccani)  
Contrari: /  
Astenuiti: /

### **DELIBERA**

1. Di rettificare la delibera CdA n. n. 27 del 28.05.2013, annullandone i contenuti.
2. Di provvedere alla restituzione alla "Soc. Baruffi Otello srl" della somma di euro 1.000,00 a suo tempo versata come anticipo della somma globale per l'acquisto del terreno richiesto.

^^^^^^

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Giampietro Lazzari

f.to Guglielmo Belletti

07 OTT. 2014

Per copia conforme. Casalmaggiore, .....



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

PUBBLICAZIONE ( ai sensi del comma 8, Art. 92 della L.R. 31/2008)

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per la durata di 8 giorni consecutivi

dal: 07 OTT. 2014



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

ESECUTIVITÀ

Delibera esecutiva ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della L.R. 31/2008.

07 OTT. 2014  
Casalmaggiore, .....



IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari

Per copia conforme. Casalmaggiore, .....

IL SEGRETARIO  
Dr. Giampietro Lazzari