



**CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO**  
AGRO CREMONESE MANTOVANO  
26041 CASALMAGGIORE (CR) - Via Roma 7

**ESTRATTO DI VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 28.05.2013**

**N° 27 R.D.**

**OGGETTO: "Vendita di reliquato di proprietà del Consorzio in Comune di Gazzuolo (MN)"**

L'anno **duemilatredici** il mese di **maggio** il giorno **ventotto** alle ore 20.30, in Casalmaggiore, via Roma n. 7, nella sala adunanze della sede degli uffici, su invito presidenziale n. 784/BA – 38 del 17.05.2013 , si sono riuniti i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

	Pres.	Ass.
1) Ardenghi Luigi	X	
2) Ballarini Eliseo	X	
3) Barilli Piercarlo	X	
4) Belletti Guglielmo	X	
5) Bertoli Pietro	X	
6) Buttarelli Dennis	X	
7) Buttarelli Marco	X	
8) Cassio Franco	X	
9) Cerioli Alex		X
10) Fornasari Giuseppe	X	
11) Gorni Giovanni		X
12) Murelli Luigi	X	
13) Saccani Adriano	X	
14) Sanfelici Andrea	X	
15) Rappres. Regione in attesa di nomina	/	
<b>Totale</b>	<b>12</b>	<b>2</b>

*Assistono:* il Direttore Dr. Ing. Giulio Daolio, il Capo Settore Amministrativo Dr. Giampietro Lazzari, che funge da Segretario dell'adunanza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Guglielmo Belletti, nella sua qualità di Presidente del Consorzio, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Esaurita la fase illustrativa dell'argomento,

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la richiesta inoltrata dal Sig. B. C., nato a Bozzolo il xxxxxx , residente in xxxxxxxx, in nome e per conto, quale legale rappresentante, della Soc. "Baruffi Otello srl" con sede in Via Carrobbio 44, frazione Belforte di Gazzuolo (MN) – Partita IVA 02260160201, assunta agli atti del Consorzio con prot. 341 del 05.03.2013 e successiva prot. 494 del 27.03.2013, tesa all'acquisto di terreni di proprietà consortile e di canaletta irrigua dismessa insistente sullo stesso, sito in Comune di Gazzuolo (MN), ed oggi identificati precisamente al:  
Fig. 9 – mappali 100 e 101 e mappale Catasto Acque  
Fig. 8 - mappali 87, 88 e mappale Catasto Acque  
nonché di parte della canaletta irrigua dismessa insistente su tali terreni, denominata canaletta "Bonfanti";
- vista la relazione del tecnico consortile del 27.03.2013, agli atti del CBN, ove sono specificati i terreni e la superficie presunta oggetto della richiesta di acquisto;
- ricordata la delibera n. 23 del 23.04.2013, con la quale il CdA si espresse favorevolmente alla vendita fatto salvo l'ottenimento di congruo prezzo per il quale fu appositamente delegato a trattare il Presidente del Consorzio;
- preso atto dell'accordo raggiunto sul prezzo di vendita, ed esplicitato accordo, datato 16.05.2013, assunto agli atti del CBN con prot. n. 815/Z-8 del 22.05.2013, che fissa in €. 11,00 (undici/00) il prezzo del terreno al metro quadrato;
- ritenuto congruo il prezzo pattuito come sopra esplicitato;
- ritenuto vantaggioso procedere alla vendita del reliquato in argomento;
- dato atto che la reale superficie complessiva e pertanto il prezzo definitivo in ordine alla compravendita, verrà stabilito con esattezza mediante apposito provvedimento dirigenziale del Direttore del Consorzio una volta compiute le necessarie attività di frazionamento le cui spese rimangono a carico dell'acquirente;
- preso atto del parere favorevole del Comitato Esecutivo;
- dato atto che in capo ad alcuno dei Consiglieri non emerge conflitto di interessi con il soggetto interessato dal presente provvedimento;
- visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:  
Favorevoli: 10 (Ardenghi, Ballarini, Barilli, Belletti, Bertoli, Buttarelli M. , Cassio, Fornasari, Murelli, Saccani)  
Contrari: 1 (Buttarelli Dennis)  
Astenuti: 1 (Sanfelici)

### DELIBERA

1. Di provvedere alla vendita alla società "Baruffi Otello srl" con sede in Via Carrobbio 44 – frazione Belforte Gazzuolo (MN) – partita IVA 02260160201, di terreno di proprietà consortile in Comune di Gazzuolo (MN), identificato al Fig. 9 – mappali 100 e 101 e mappale catasto Acque, ed al Foglio 8 mappali 87, 88 e mappale Catasto Acque, nonché di parte della canaletta insistente su tali terreni, denominata canaletta "Bonfanti" per una superficie oggi stimata, in attesa dell'esatta definizione di cui al futuro frazionamento, di circa metri quadri 1.937 (millenovecentotrentasette), al prezzo di €. 11,00 (undici/00) al metro quadrato.

2. Di dare atto che l'integralità delle spese di frazionamento e notarili inerenti e conseguenti alla compravendita oggetto del presente provvedimento, saranno a carico dell'acquirente.
3. Di dare atto altresì che a carico dell'acquirente rimangono altresì le attività tese alla costruzione di muro terminale in c.a. per il tratto di canaletta rimasta in funzione, come indicato dai tecnici consortili, come anche le spese circa la eventuale demolizione e lo smaltimento del rivestimento in cemento e dei manufatti esistenti sui terreni alienati.
4. Di dare atto che l'esatta superficie e pertanto il prezzo finale verranno definiti con successivo provvedimento dirigenziale del Direttore del Consorzio, una volta concluse le operazioni di necessario frazionamento, e che le somme di cui alla vendita verranno introitate sul capitolo 170 Entrate – Alienazione beni patrimoniali.
5. Di autorizzare, a sensi del 2° comma dell'art. 83 della Legge Regionale. n. 31 del 05.12.2008 - Testo unico delle Leggi Regionali in materia di agricoltura, foreste pesca e sviluppo rurale- , che attribuisce la gestione amministrativa al Direttore, ad intervenire in nome e per conto del Consorzio di Bonifica Navarolo alla stipula dell'atto di compravendita, alla sua sottoscrizione ed a prestarsi a tutte le operazioni che all'uopo saranno richieste e qui non esposte, compresa la scelta del notaio rogante, rinunciando a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero al riguardo del Conservatore delle ipoteche da ogni responsabilità, il Direttore del Consorzio di Bonifica Navarolo, Dr. Ing. Giulio Daolio, nato a Cremona il 10.01.1952.

^ ^ ^ ^ ^

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Giampietro Lazzari

f.to Guglielmo Belletti

Per copia conforme.

Casalmaggiore, **04 GIU. 2013** .....



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

**P U B B L I C A Z I O N E** ( ai sensi del comma 8, Art. 92 della L.R. 31/2008)

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per la durata di 8 giorni consecutivi

dal: **04 GIU. 2013**



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

**E S E C U T I V I T A**

Delibera esecutiva ai sensi del comma 8 dell'art. 92 della L.R. 31/2008.

Casalmaggiore, **04 GIU. 2013** .....



IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari

Per copia conforme.

Casalmaggiore, .....

IL SEGRETARIO

Dr. Giampietro Lazzari